

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารราชการ

- หนังสืออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- หนังสือเปิดใช้อาคาร (อ.6)

หนังสืออนุญาตก่อสร้าง
(อ.1)

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา 32



ต่ออายุใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
พักอาศัยรวม-พาณิชย์
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
ตั้งฉบับ
แบบ ร.1
2372/877
มาจากใบอนุญาตเดิม
เลขที่ ขน.40/2558
ลงวันที่ 26 มีนาคม 2558

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขน. 67/2559

อนุญาตให้ บริษัท อีลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายราชา สิงห์ศิริกุล, นายจันย์ หารังค์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 430 ตรอก/ซอย 1 ถนน ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง วัดท่าพระ อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ 53 ถนน ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ศ.๓ เลขที่/ส.๓ เลขที่ 56870, 56871, 56872, 56873 เลขที่ดิน 4322, 4323, 4324, 4325
เป็นที่ดินของ บริษัท อีลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น ได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม (70 ห้อง)-พาณิชย์
พื้นที่/ความยาว 7,412.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 46 คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออกรถยนต์
พื้นที่/ความยาว 50.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำภายในอาคาร
พื้นที่/ความยาว 149.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(4) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
พื้นที่/ความยาว 23.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุชาติ จตุรพิชพร สข.1799 เป็นผู้ควบคุมงาน

นายชูเกียรติ วงศ์วัชร ส-สด 889

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔(๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตั้งแต่วันที่

ออกให้

15 ส.ค. 2560

หนังสือเปิดใช้อาคาร
(อ.6)

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
พักอาศัยรวม-พาณิชย์
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
ฉบับ
แบบ ร.6
2568/779
28 ก.พ. 61

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ งาน. 6/2561 (ร.6)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายราชา สิงห์จิรกุล,
นายจันนี นารังค์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 430 ตรอก/ซอย จรัญสนิทวงศ์ 1 ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง วัดท่าพระ อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตแบบ ร.1 เลขที่ งาน. 67/2559 ลงวันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2559
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

- (1) ชนิด ค.ส.ส. 8 ชั้น ได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 ทิ้ง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม(70 ห้อง)-พาณิชย์
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 46 คัน
(2) ชนิด ถนน ค.ส.ส. จำนวน - เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออกรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำภายในอาคาร
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(4) ชนิด รั้ว ค.ส.ส. จำนวน - เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 53
ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายราชา สิงห์จิรกุล,นายจันนี นารังค์ เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ท เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 56870,56871,56872,56873
เลขที่ดิน 4322,4323,4324,4325 เป็นที่ดินของ บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา๘(๑๑)มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

- (๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้
ออกให้ ณ วันที่.....

๑6 ส.ค. 2561

(ส

คำ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขน..... 67 / 2559 ลงวันที่ 15 ส.ค. 2559

รายบริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายราชา สิงห์จิรกุล, นายจันย์ นารังค์

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113

2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง ทุกระยะอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดิน ต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลา การก่อสร้าง

3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงใน ที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือ แจ้งข้อสถาปนา หรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน-ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย

6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหิน-ทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลง-ให้ถูกต้องก่อน

9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลน-แผนผังที่ได้รับอนุญาต

10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อย กว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น

11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคาร ต่ออาคารข้างเคียง

12. ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบ-คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย-และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1945 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2558

ญาติ